

TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
Apartamentos	1.351,27	1.126,06	788,24
Casa (Térrea ou Sobrado)	1.689,09	1.351,27	1.013,45
Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades	1.576,48	1.238,67	900,85
Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades	1.463,88	1.126,06	788,24
Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades	1.238,67	1.013,45	675,64
Casas Pré-Fabricadas	1.238,67	1.013,45	675,64
Abrigo para Veiculos			675,64

Valores em Reais

TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS	
1. USO COMERCIAL (C)	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local	1.126,06
C 2 - Comércio Varejista Diversificado	1.126,06
C 3 - Comércio Atacadista	900,85
2. USO SERVIÇOS (S)	
S 1 - Serviço de Âmbito Local	1.126,06
S 2 - Serviço Diversificado	1.351,27
S 2.2 - Pessoas e de Saúde	1.576,48
S 2.5 - Hospedagem	1.351,27
S 2.5 - Hospedagem (área superior a 2.500 m ² com elevador)	1.689,09
S 2.8 - De Oficinas	900,85
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis ..	900,85
S 3 - Serviço Especiais	900,85
3. USO INSTITUCIONAL (E)	
E 1 - Instituições de Âmbito Local	1.126,06
E 1.3 - Saúde	1.576,48
E 2 - Instituições Diversificadas	1.126,06
E 2.3 - Saúde	1.914,30
E 3 - Instituições Especiais	1.126,06
E 3.3 - Saúde	1.914,30
4. USO INDUSTRIAL (I)	
I 1 - Indústrias não Incômodas	1.126,06
I 2 - Indústrias Diversificadas	1.126,06
I 3 - Indústrias Especiais	1.126,06
I - Galpão (sem fim especificado)	900,85

**TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS
PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"**

OUTUBRO 2022

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2004	3,8748	3,8748	3,8748	3,8748	3,8748	3,8748	3,6711	3,6711	3,6711	3,6711	3,6711	3,6711
2005	3,6711	3,6711	3,6711	3,6711	3,6711	3,6711	3,4529	3,4024	3,3956	3,3956	3,3956	3,3956
2006	3,3904	3,3826	3,3826	3,3826	3,3826	3,3826	3,2834	3,2750	3,2679	3,2679	3,2672	3,2649
2007	3,2501	3,2278	3,2178	3,2062	3,2007	3,1900	3,0060	2,9888	2,9888	2,9888	2,9873	2,9873
2008	2,9873	2,9873	2,9808	2,9561	2,9561	2,9561	2,7725	2,7600	2,7431	2,7372	2,7372	2,7372
2009	2,7372	2,7372	2,7372	2,7372	2,7372	2,7372	2,5534	2,5354	2,5354	2,5354	2,5249	2,5234
2010	2,5234	2,5234	2,5017	2,5017	2,5017	2,5017	2,3319	2,3277	2,3162	2,3162	2,3131	2,3046
2011	2,3046	2,2954	2,2867	2,2867	2,2739	2,2739	2,1284	2,0943	2,0892	2,0838	2,0838	2,0724
2012	2,0724	2,0724	2,0645	2,0636	2,0557	2,0507	1,8934	1,8838	1,8838	1,8817	1,8775	1,8739
2013	1,8739	1,8708	1,8650	1,8650	1,8650	1,8650	1,7150	1,6954	1,6954	1,6954	1,6954	1,6954
2014	1,6954	1,6954	1,6954	1,6905	1,6867	1,6861	1,6231	1,6231	1,6208	1,6158	1,6142	1,6105
2015	1,6105	1,6063	1,5875	1,5854	1,5829	1,5810	1,5119	1,4887	1,4724	1,4625	1,4534	1,4485
2016	1,4485	1,4485	1,4485	1,4485	1,4485	1,4485	1,3642	1,3470	1,3454	1,3454	1,3387	1,3366
2017	1,3366	1,3347	1,3277	1,3266	1,3266	1,3266	1,2827	1,2800	1,2769	1,2769	1,2748	1,2748
2018	1,2748	1,2748	1,2748	1,2748	1,2748	1,2748	1,2748	1,2748	1,2748	1,2748	1,2748	1,2748
2019	1,2748	1,2748	1,2748	1,2748	1,2748	1,2748	1,2519	1,2435	1,2435	1,2435	1,2435	1,2435
2020	1,2435	1,2435	1,2435	1,2435	1,2435	1,2435	1,2435	1,2217	1,2136	1,2136	1,2136	1,2136
2021	1,2136	1,2136	1,2136	1,2136	1,2136	1,2136	1,1614	1,1429	1,1342	1,1342	1,1342	1,1338
2022	1,1338	1,1338	1,1279	1,1279	1,1264	1,1192	1,0456	1,0205	1,0077	1,0000		